



ДО: ПК ПрК., ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
02. 06. 2026 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет – Пловдив

Вх.№26ХІ-210/02.06.2026
Общински съвет-Пловдив
В А Н Н

(032) 656 701, факс: (032) 656 703
plodiv.bg

Х № 26 ПОБС-189/02.06.2026
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Изм.№

Х Kostadin Dimitrov Dimitrov
КМЕТ
2026.06.02 11:17:06 +03'00'

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащата наемателка К Т Ф.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ЖК „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор

или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, с площ 36,32 (тридесет и шест цяло и тридесет и две стотни) кв.м., състоящ се от: една стая, бокс, баня-WC, антре и тераса, с прилежащи части: изба № 19 (деветнадесет) с площ от 3,15 (три цяло петнадесет стотни) кв. м. и 0,653 (нула цяло шестстотин петдесет и три хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на

по ценообразуване: отляво – ап.18/58, отдясно - ап. 20/60, отгоре - ап. 24/74, отдолу – ап. 14/44; за избата: отляво – изба № 20, отдясно – изба № 18, който обект е идентичен с описания в АОС № 2565/06.02.2020 г. на район „Тракия“, вписан с вх. № 4872/28.02.2020 г., акт № 50, том 13, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със заповед № 6-Z14-304/09.07.2014 г. на район „Тракия“ едночленното семейство на е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, състоящо се от една стая и готварна.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с протокол № 9/09.07.2024 г. е издадена заповед № 6-Z24-425/10.07.2024 г. за настаняване на

„Настаиване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖК „Тракия“
състоящо се от една стая и бокс.

Със Заявление с вх.№19 Ф-9053(4)/18.09.2024 г. [] : депозирала
искане за закупуване на общинското жилище, в което е настанена.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 12/13.11.2024 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на [] отговаря на условията за
настаняване в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“.

2. Едночленното семейство на [] отговаря на нормите по чл. 19 от
НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка на едночленното семейство на []
да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение
обективизирано, в протокол № 1/27.02.2026 г., а именно: „За подготовка на предложение до Общински
съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“,
който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява

Общински съвет – Пловдив .

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и
разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол №
1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на
правоимащи наематели под № 6.20.

Видно от писмо вх. № към 19 Ф-9053(7)/19.02.2026 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по
предназначение от [] Наемът, ТБО и консумативите за общинското
жилище се плащат редовно. Полезната площ на жилището е 31,77 кв.м., жилищна площ – 17,11 кв. м.
и застроена площ – 36,32 кв. м.

Данъчната оценка на имота е 7 816,10 € (седем хиляди осемстотин и шестнадесет евро и десет
евроцента)/ 15 286,96 лв. (петнадесет хиляди двеста осемдесет и шест лева и деветдесет и шест
стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. №
66090004258/17.02.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“,
изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител []
[], която към 29.04.2026 г. е определена в размер на **41 126,00 € (четиридесет и една хиляди
сто двадесет и шест евро)/ 80 435,46 лв.** (осемдесет хиляди четиристотин тридесет и пет лева и
четиридесет и шест стотинки).

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от
данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска
собственост, находящ се в гр.Пловдив, ЖК „Тракия“, [], който имот по
кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на
Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

обект: жилище, апартамент, в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, с
площ 36,32 (тридесет и шест цяло и тридесет и две стотни) **кв.м.**, състоящ се от: една стая, бокс,
бана-WC, антре и тераса, с прилежащи части: изба № 19 (деветнадесет) с площ от 3,15 (три цяло

петнадесет стотни) кв. м. и 0,653 (нула цяло шестстотин петдесет и три хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

под по ценообразуване: отляво – ап.18/58, отдясно - ап. 20/60, отгоре - ап. 24/74, отдолу – ап. 14/44; за избата: отляво – изба № 20, отдясно – изба № 18, който обект е идентичен с описания в АОС № 2565/06.02.2020 г. на район „Тракия“, вписан с вх. № 4872/28.02.2020 г., акт № 50, том 13, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че със заповед № 6-Z14-304/09.07.2014 г. на район „Тракия“ едночленното семейство на настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, състоящо се от една стая и готварна;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с протокол № 9/09.07.2024 г. е издадена заповед № 6-Z24-425/10.07.2024 г. за настаняване на едночленното семейство на в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, състоящо се от една стая и бокс;

Като взе предвид, че със Заявление с вх.№19 Ф-9053(4)/18.09.2024 г. депозирала искане за закупуване на общинското жилище, в което е настанена;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 12/13.11.2024 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка на едночленното семейство на да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ“;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано, в протокол № 1/27.02.2026 г., а именно: „*За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“*, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор разположен сграда с идентификат, с площ 36,32 кв. м., състоящ се от една стая, бокс, баня-WC, антре и тераса, с прилежащи части: изба № 19, с площ от 3,15 кв. м., ведно с 0,653 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащата наемателка на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив.“;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели под № 6.20;

Като взе предвид писмо вх. № към 19 Ф-9053(7)/19.02.2026 г. на ОП „Жилфонд“, видно от което жилището се ползва по предназначение от Наемът, ТБО и консумативите за общинското жилище се плащат редовно. Полезната площ на жилището е 31,77 кв.м., жилищна площ – 17,11 кв. м. и застроена площ – 36,32 кв. м.;

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 7 816,10 € (седем хиляди осемстотин и шестнадесет евро и десет евроцента)/ 15 286,96 лв. (петнадесет хиляди двеста осемдесет и шест лева и деветдесет и шест стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090004258/17.02.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител която към 29.04.2026 г. е определена в размер на 41 126,00 € (четиридесет и една хиляди сто двадесет и шест евро)/ 80 435,46 лв. (осемдесет хиляди четиристотин тридесет и пет лева и четиридесет и шест стотинки);

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение № 5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003 г., посл. доп. с Решение № 460, взето с Протокол № 20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на

общинско жилище в размер на 102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента) внесени с платежно нареждане от 07.04.2026 г.,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., изм. с Решение № 152, взето с протокол № 9 от 15.05.2025 г., посл. доп. с Решение № 460, взето с Протокол № 20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ЖК „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор

седемдесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, с площ **36,32** (тридесет и шест цяло и тридесет и две стотни) кв.м., състоящ се от: една стая, бокс, баня-WC, антре и тераса, с прилежащи части: изба № 19 (деветнадесет) с площ от 3,15 (три цяло петнадесет стотни) кв. м. и 0,653 (нула цяло шестстотин петдесет и три хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на

; по ценообразуване: отляво – ап.18/58, отдясно - ап. 20/60, отгоре - ап. 24/74, отдолу – ап. 14/44; за избата: отляво – изба № 20, отдясно – изба № 18, който обект е идентичен с описания в АОС № 2565/06.02.2020 г. на район „Тракия“, вписан с вх. № 4872/28.02.2020 г., акт № 50, том 13, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаиване под наем“, на правоимащата наемателка К. Т. Ф.

2. Определя евро/лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпоредба, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител която към 29.04.2026 г. е определена в размер на **41 126,00 €** (четиридесет и една хиляди сто двадесет и шест евро)/ **80 435,46 лв.** (осемдесет хиляди четиристотин тридесет и пет лева и четиридесет и шест стотинки).

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите.

4. Сумите по т. 2 и т.3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

X

Нака ' Sakabov
ЗАМ-КМЕТ СИОСИ

~~2026.06.02 09:41:47 +03'00'~~

инж. Хакъ Сакъбов
зам.-кмет СИОСИ

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:

М. Сукарева – директор ОС

Иванка Матеева - гл. юристконсулт ПООС

инж. Н. Христова – началник отдел ОИР

Изготвил:

Славка Филипова-гл. експерт ОИР